

## Huurvoorwaarden Chalet Kitzbüheler Alpen & Haus Kitzbüheler Alpen

### 1. Algemene bepalingen

Door betaling van de aanbetaling verklaart de huurder zich akkoord met deze huurvoorwaarden.

De woning wordt voor de huurperiode ter beschikking gesteld aan de huurder die de boeking heeft gedaan en diens reisgezelschap. Het is de huurder niet toegestaan om de woning over te dragen aan een andere huurder, tenzij overeengekomen met de verhuurder.

Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in de woning. Vanwege de gelakte grenen vloeren is het lopen op skischoenen of naaldhakken in het Chalet niet toegestaan.

Afvalscheiding. Oostenrijk is een milieubewust land waar (huis)afvalscheiding een serieuze en geen vrijblijvende zaak is. Bovendien wordt streng gecontroleerd op naleving ervan. Als huurder is het uw eigen verantwoordelijkheid deze regels na te leven. In de woning vindt u nadere uitleg over toepassing er van. In de woning is tevens de kalender voor het ophalen van afval beschikbaar, wij verwachten uw medewerking bij het plaatsen van de container(s) of afval langs de weg.

### 2. Aansprakelijkheid en verantwoordelijkheden

- a) De huurder wordt geacht de woning en inventaris direct na aankomst te controleren op eventuele gebreken en schades en deze direct, doch uiterlijk binnen 12 uur na aankomst, te melden aan de verhuurder.
- b) De huurder is verplicht de woning (Chalet of Haus , tuin en overige roerende en onroerende zaken die aan en bij de Chalet of Haus behoren) normaal en als een goed huisvader te gebruiken en geen overlast te veroorzaken voor de omgeving. Het Chalet is geheel uit hout gebouwd, het Haus grotendeels, bij gebruik van de haard/Kacheloven is het uw eigen verantwoordelijkheid dat u dit op veilige en verantwoorde wijze doet. Houdt daarom ook toezicht op eventuele in de woning aanwezige kinderen.
- c) Eventuele ontstane schades dienen gemeld te worden bij de verhuurder. De verhuurder behoudt zich het recht voor om de ontstane schade te verhalen op de huurder. Dit geldt eveneens indien er schade wordt geconstateerd bij de eindschoonmaak na vertrek van de huurder, tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat deze niet door hem/zijn gezelschap is toegebracht.
- d) Door de verhuurder is een opstal- en inboedelpolis gesloten voor de woning en de aanwezige eigen inventaris/inboedel. Deze polissen geven uitsluitend dekking voor diefstal en inbraak, indien de woning goed en volledig is afgesloten. Dat wil zeggen dat alle ramen en buitendeuren (ook de dubbele) op slot moeten zijn als u de woning verlaat, ook voor kortere tijd. Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade die voor verhuurder voortvloeit uit het niet navolgen van deze verplichting door huurders. Deze schade kan op huurders worden verhaald.
- e) Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor:
  - Personen- dan wel zaakschade, dan wel ongevallen, dan wel gevolgschade van welke aard dan ook, geleden door de huurders en/of zijn gezelschap en/of derden;
  - Het onklaar geraken of buitenwerking stellen van technische apparatuur in de woningen, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water- en/of energiehuishouding, niet vooraf aangekondigde straat opbrekingen en bouwwerkzaamheden rondom de vakantiewoning;
  - Kennelijke fouten of vergissingen op haar website of andere kennisgevingen;
  - Voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, als ook voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het Chalet ten gevolge van vertraging. U dient hiertoe een eigen (reis)verzekering te hebben afgesloten.
- f) Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder zal in alle gevallen gelimiteerd zijn tot, en nimmer meer bedragen dan maximaal het bedrag dat door de huurder voor de gehuurde periode werd betaald. U dient in uw eigen belang, zelf voor goede verzekeringen te zorgen zoals bijv. een reisverzekering, ziektekostenverzekering en annuleringsverzekering.
- g) De verhuurder verplicht zich om de woning conform de omschrijving ter beschikking te stellen van de huurders en om hun verblijfsogenot zo veel mogelijk te garanderen, behoudens situaties van overmacht en in gevallen zoals onder punt -e- omschreven.
- h) De woning dient bij aanvang van het verblijf door de huurders schoon en netjes te worden aangetroffen. Indien dit niet het geval is, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld aan verhuurder, zodat deze het een en ander kan herstellen. Bij het vertrek dient de huurder de woning opgeruimd en netjes achter te laten, de schoonmaak in de woning zal door de verhuurder worden uitgevoerd.
- i) In geval van klachten dient de huurder deze gedurende de huurperiode maar uiterlijk 1 week na het verstrijken hiervan, aan te geven bij de verhuurder.

### 3. Optie & Boeking

#### a) Optie/ boeken

U kunt telefonisch, schriftelijk of per mail bij ons boeken of een optie plaatsen op de periode dat u van de woning gebruik wil maken. Een optie heeft een geldigheid van maximaal 1 week. Na het verstrijken van deze week, zal de optie automatisch komen te vervallen. Aan het plaatsen van een optie zijn geen kosten verbonden.

#### b) Definitief boeken

Direct ná de boeking zal een bevestiging verzonden worden, en zal een verzoek tot aanbetaling gedaan worden. Door het voldoen van de eerste aanbetaling accepteert de huurder de Algemene Huurvoorwaarden. Een boeking is definitief nadat de verhuurder de aanbetaling ontvangen heeft.

### 4. Betaling

#### a) Aanbetaling

Binnen 10 dagen na boeking (d.w.z na het verzenden van de bevestiging door verhuurder dat de betreffende boekingsaanvraag is geaccepteerd en dat de betreffende periode is vastgelegd) dient een eerste termijn betaling van 35% van de totale huursom te zijn bijgeschreven op de aangegeven rekening van verhuurder.

#### b) Betaling restant huurprijs

65% van de huurprijs dient uiterlijk 4 weken voor het betrekken van het Chalet te worden voldaan. Bij een boeking korter dan 4 weken vóór ingang van de huurperiode dient de totaal verschuldigde huursom direct doch uiterlijk binnen 7 dagen op de rekening van de verhuurder te zijn bijgeschreven. Bij in gebreke blijven van de (aan)betaling behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst eenzijdig te verbreken en eventueel annuleringskosten in rekening te brengen.

#### c) Bevestiging

Na ontvangst van het restant van de huurprijs worden uiterlijk 2 weken voor de huurperiode de bevestigingsdocumenten aan de huurder toegestuurd, voorzien van verdere relevante informatie als adresgegevens, routebeschrijving, sleutelinstructie etc.

#### d) Borgstelling

Voor Haus Kitzbüheler Alpen geldt een borgstelling van € 300,- welke bij het voldoen van de laatste termijn betaald dient te worden, u ontvangt uw borgstelling binnen 10 dagen na verstrijken van uw vakantie terug gestort wanneer bij of na de schoonmaak geen schade of door uw toedoen ontstane gebreken zijn geconstateerd.

### 5. Bijkomende kosten

De prijzen zijn inclusief sauna gebruik, gebruik van openhaard hout en beddengoed, en exclusief handdoeken en overig linnengoed. De toeristenbelasting (€ 1,- p.p.p.d vanaf 15 jaar oud) en de kosten van de verplichte eindschoonmaak voor het Chalet bedragen € 95,- t/m 6 personen en € 110,- t/m 8 personen worden voldaan. De kosten van de verplichte eindschoonmaak voor de woning bedragen € 125,-. Op dit moment zijn de kosten voor beddengoed voor Haus Kitzbüheler Alpen nog niet bekend.

### 6. Maximum aantal bewoners

Het aantal overeengekomen personen dat in de geboekte periode in de woning overnacht, mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder, hetgeen met meerkosten gepaard kan gaan. Indien dit aantal overschreden wordt, kan de verhuurder deze extra persoon de toegang tot het Chalet ontzeggen. Verhuurder behoudt zich het recht voor bij nalatigheid de huurovereenkomst onmiddellijk te ontbinden, zonder enigerlei kosten.

### 7. Huurtermijn

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, loopt de huurperiode altijd voor één week of een veelvoud daarvan, waarbij de vaste wisseldag een zaterdag is. De huurtermijn gaat in op de eerste (zater)dag om 16.00 uur en eindigt om 10.00 uur op de laatste (zater)dag, beide data zoals overeengekomen bij de boeking.

### 9. Annulering

#### a) Annulering door de huurder

Een annulering moet schriftelijk aan ons worden gemeld. Indien u de boeking onverhoopt wilt annuleren, dient u rekening te houden met annuleringskosten die wij u doorberekenen. Bij annuleringen gelden de volgende regels:

- tot 60 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 35% van de huurprijs in rekening gebracht.
- tussen 59 en 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 75% van de huurprijs in rekening gebracht.
- binnen 29 dagen voor de aanvang van de huurperiode wordt 100% van de huurprijs in rekening gebracht.

Direct na ontvangst van de schriftelijke annulering zal een annuleringsbevestiging verzonden worden. Indien de huurder geen gebruik maakt van het Chalet of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen restitutie van de huurprijs plaatsvinden.

#### b) Annulering door de verhuurder

Indien de verhuurder door onvoorziene omstandigheden dan wel door overmacht de huurovereenkomst moeten annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogste gesteld worden en zal restitutie van (aan)betalingen plaatsvinden.